

Drift- og Vedligehold – Beton facader

D&V

Version 2, September 2021

Generel information

En rigtigt udført beton facade fra Komproment, kræver normalt kun lidt vedligeholdelse. Vi anbefaler at udføre et årligt eftersyn af facaden, da påvirkninger udefra kan have indflydelse på facadens udseende og funktion f.eks. træer, buske, blade mv.

Eftersynet af facaden sker ved at kontrollere for og erstatte nedblæste/knækkede betonsten og ved at gennemgå følgende detaljer:

- Ventilation af facaden kontrolleres og renses for blade, grene, smuds mv. i nødvendigt omfang. (sokkel, tagfod, kip, mv.)
- Beplantninger i direkte kontakt med facaden fjernes/beskæres.
- Kontroller/reparer eventuelle utætheder fra nedløb/tagrende.
- Inddækninger kontrolleres for utætheder.
- Rengør facaden for smuds/spindelvæv mv.

Hvis man sørger for at overholde ovenstående årlige eftersyn, og udbedrer eventuelle skader, sikrer man en lang levetid, og man vil under normale omstændigheder undgå dyre og omkostningsfulde reparationer/skader.

Alger

Alger forekommer typisk på nordsiden af bygninger om efteråret og om vinteren, dvs. fugtige steder. Derfor er det også normalt at algerne ofte forsvinder når den fugtige tid er ovre. Om nødvendigt kan algerne fjernes med algefjerner. Der skal dog gøres opmærksom på at alger udelukkende er et kosmetisk problem.

Kalkudfældninger

Betonfacader vil altid have større eller mindre arealer med kalkudblomstringer.

Dette er en naturlig del af beton designet, men det begrænses / aftager typisk over tid og har ingen indflydelse på levetiden.

Generelt

Undgå fysisk belastning af facaden – så som boldspil, stenkast, mv.

Knækkede, revnede og nedblæste betonsten skal altid udskiftes/erstattes hurtigst muligt, så man undgår følgeskader.

Rengøring

Rengøring af betonfacader bør foretages med vand/blød børste. Ved rengøring må der ikke anvendes syre/rengøringsmidler. Inden rengøring af et større område anbefales det at afprøve på et mindre område og afvente det færdige resultatet.

OBS! Højtryksrensning er ikke tilladt!

Service

Vejledning eller yderligere spørgsmål, bedes rettet til Komproments tekniske afdeling på teknik@komproment.dk.

Vi anbefaler ligeledes at det kontrolleres om denne vejledning om drift- og vedligehold er den seneste udgave på www.komproment.dk.

